

Z A P I S N I K
od 2. listopada 2026.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu, o održanoj sjednici skupštine vjerovnika nad dužnikom IMEX MARINE d.o.o. Pula u stečaju, Flanatička ulica - Via Flanatica 25, OIB 10511338651, MBS 040113662

OD SUDA NAZOČNI:

Ivan Dujić, stečajni sudac
Ana Pomazan, zapisničarka

Ročište se djelomično održava na daljinu uz korištenje audiovizualnih uređaja.

Damir Vrca, stečajni upravitelj, na daljinu

Početak u 12:30 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su na današnju skupštinu pristupili stečajni vjerovnici kojima na današnjoj skupštini pripada pravo glasa koji na temelju utvrđenih tražbina mogu sudjelovati u glasovanju:

- Za vjerovnika Republiku Hrvatsku, zam. ŽDO Milena Paskaš Medica, na daljinu,
- Za vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, Emil Stela, punomoćnik po zaposlenju, prema punomoći koju predaje u spis,
- Vjerovnik Dženita Munteanu Hadžihasanović, osobno.

U svojstvu javnosti prisustvuju Mladen Josip Radolović i Mladen Radolović, raniji zakonski zastupnici dužnika.

Utvrđuje se da vjerovnik Dženita Munteanu Hadžihasanović u spis predaje podnesak te utvrđuje da se primjerak istog uručuje nazočnima u sudnici, a zam. ŽDO Pula navodi da predlaže da taj vjerovnik ukratko iznese sadržaj podneska na ovom ročištu, a da se vjerovniku Republici Hrvatskoj podnesak dostavi uz primjerak ovog zapisnika, s time što si pridržavaju pravo da se o istome očituju nakon što im se isti dostavi.

Stečajni upravitelj navodi da prijedlog stečajnog vjerovnika Dženite Munteanu Hadžihasanović ne može biti točka dnevnoga reda ove skupštine.

Na upit suca vjerovnik Dženita Munteanu Hadžihasanović navodi da u predanom podnesku u bitnome osporava vrijednost nekretnine na k.č. br. 1123/2 ZGR k.o. Pula i to 30. suvlasnički dio i 59. suvlasnički dio koji je utvrđen zaključkom ovog suda posl. br. St-242/2025-66 od 13. travnja 2026. u iznosu od 314.000,00 eura jer ista ne odgovara sadašnjoj tržišnoj vrijednosti nekretnina, a kako je подробно

obrazloženo u podnesku koji je dostavila. Zbog navedenog je u predmetnom podnesku, a kod toga ustraje i sada na ročištu, predložila da se u roku od 30 dana pribavi novi elaborat procjene tržišne vrijednosti te se dostavi sudu uz prijedlog za izmjenu utvrđene vrijednosti. Također, predlaže stečajnom upravitelju da u roku od 3 dana podnese sudu prijedlog za odgodu provedbe prodaje predmetne nekretnine do odluke suda o izmjeni utvrđene vrijednosti. Također, ona uskraćuje suglasnost iz čl. 230. Stečajnog zakona za otuđenje predmetnih nekretnina po utvrđenoj vrijednosti s ranije navedenim zaključkom o prodaji.

Nakon toga pun. vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. navodi da je dio njezina potraživanja koji je utvrđen u ovom postupku podmirio jamac tako da njezino potraživanje na današnji dan iznosi 56.075,04 eura, te u spis dostavlja obračun potraživanja.

Utvrđuje se da pun. vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. u spis dostavlja isprave.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika sa dnevnim redom objavljen na e-oglasnoj ploči suda 8. rujna 2026., a zaključak sa dopunom dnevnog reda objavljen je na e-oglasnoj ploči suda 21. rujna 2026. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. Stečajnog zakona).

Stečajni sudac utvrđuje dnevni red:

1. Odluka o odobrenju stečajnom upravitelju za preuzimanje postupka i davanje punomoći odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika u sudskom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu pod poslovnim brojem P-171/2026 (stari broj P-215/2025) (tužitelj Imex marine d.o.o. u stečaju, tuženik Pinus Červar d.o.o., radi isplate 61.915,19 eur (povrat pozajmice)).

2. Odluka o odobrenju stečajnom upravitelju preuzimanje postupka i davanje punomoći odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika u sudskom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu pod poslovnim brojem P-250/2023 (Imex marine d.o.o. u stečaju/Pinus Červar d.o.o., Hrvoje Primorac, Tihomir Primorac, vps 61.915,19 eur, tužba radi utvrđenja i trpljenja (prijedlog za određivanje privremene mjere) podredno radi pobijanja pravnih radnji) te u sudskom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Puli pod poslovnim brojem Psp-4/2026 (tužitelj Valentina Grabovac/tuženici Imex marine d.o.o. u stečaju i Mladen Radolović, vps 663,61 eur, tužba radi smetanja posjeda na adresi Marčana 442C, Marčana).

3. Odluka o odobrenju stečajnom upravitelju zaključenja nagodbe s društvom Navalimpianti Srl Italija na iznos od 85.000,00 eur.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda.

1. Odluka o odobrenju stečajnom upravitelju za preuzimanje postupka i davanje punomoći odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika u sudskom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu pod poslovnim brojem P-171/2026 (stari broj P-215/2025) (tužitelj Imex marine d.o.o. u stečaju, tuženik Pinus Červar d.o.o., radi isplate 61.915,19 eur, povrat pozajmice).

Stečajni upravitelj navodi da je ročište u predmetnom spisu zakazano za 12. listopada 2026. te bi trebalo dati suglasnost za davanje punomoći.

Na upit suca svi nazočni vjerovnici navode da su suglasni s prijedlogom stečajnog upravitelja.

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda.

2. Odluka o odobrenju stečajnom upravitelju preuzimanje postupka i davanje punomoći odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika u sudskom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu pod poslovnim brojem P-250/2023 (Imex marine d.o.o. u stečaju/Pinus Červar d.o.o., Hrvoje Primorac, Tihomir Primorac, vps 61.915,19 eur, tužba radi utvrđenja i trpljenja (prijedlog za određivanje privremene mjere) podredno radi pobijanja pravnih radnji) te u sudskom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Puli pod poslovnim brojem Psp-4/2026 (tužitelj Valentina Grabovac/tuženici Imex marine d.o.o. u stečaju i Mladen Radolović, vps 663,61 eur, tužba radi smetanja posjeda na adresi Marčana 442C, Marčana).

Na upit suca svi nazočni vjerovnici navode da su suglasni s prijedlogom stečajnog upravitelja.

Prelazi se na treću točku dnevnog reda.

3. Odluka o odobrenju stečajnom upravitelju zaključenja nagodbe s društvom Navalimpianti Srl Italija na iznos od 85.000,00 eur.

Na upit suca svi nazočni vjerovnici navode da su suglasni s prijedlogom stečajnog upravitelja.

Sudac donosi

z a k l j u č a k

Utvrđuje se da je skupština vjerovnika jednoglasno donijela slijedeće odluke:

1. Odobrava se stečajnom upravitelju preuzimanje postupka i davanje punomoći odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika u sudskom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu pod poslovnim brojem P-171/2026 (stari broj P-215/2025) (tužitelj Imex marine d.o.o. u stečaju, tuženik Pinus Červar d.o.o., radi isplate 61.915,19 eur, povrat pozajmice).

2. Odobrava se stečajnom upravitelju preuzimanje postupka i davanje punomoći odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika u sudskom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu pod poslovnim brojem P-250/2023 (Imex marine d.o.o. u stečaju/Pinus Červar d.o.o., Hrvoje Primorac, Tihomir Primorac, vps 61.915,19 eur, tužba radi utvrđenja i trpljenja (prijedlog za određivanje privremene mjere) podredno radi pobijanja pravnih radnji) te u sudskom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Puli pod poslovnim brojem Psp-4/2026 (tužitelj Valentina Grabovac/tuženici Imex marine d.o.o. u stečaju i Mladen Radolović, vps 663,61 eur, tužba radi smetanja posjeda na adresi Marčana 442C, Marčana).

3. Odobrava se stečajnom upravitelju zaključenje nagodbe s društvom Navalimpianti Srl Italija na iznos od 85.000,00 eur.

Pun. vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. navodi da je zaprimio putem e-oglasne ploče jučerašnji podnesak stečajnog upravitelja u kojem on osporava tom vjerovniku pravo na predlaganje skupštine, a s obzirom da nema

potrebnu većinu propisanu zakonom. Međutim, stečajni vjerovnik nije niti predložio sazivanje skupštine već uvrštenje točke dnevnog reda. Pun. vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. nadalje navodi da je on tražio dopunu dnevnog reda prije svega kako bi se sudionici obavijestili o njegovoj namjeri, a da danas na ovom ročištu taj vjerovnik, sukladno odredbi čl. 304. st. 2. Stečajnog zakona, nalaže kao većinski vjerovnik na skupštini stečajnom upravitelju da izradi stečajni plan. Prethodno predlaže da se i ostali nazočni vjerovnici o tome očituju. Konkretno, vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. predlaže da stečajni upravitelj izradi stečajni plan u kojemu će biti predviđeno 100% namirenje svih vjerovnika s utvrđenim tražbinama i to u 3 godine u jednakim mjesečnim ratama uz kamatu od 4,5% godišnje. Također, predlaže se odrediti nadzor nad provedbom stečajnog plana te u samom stečajnom planu predvidjeti da je za otuđenje nekretnina te za pravne poslove iznad pojedinačne vrijednosti od 10.000,00 eura potrebna suglasnost stečajnog upravitelja. Predlaže se do donošenja odluke o potvrdi stečajnog plana dostaviti FINA-i zaključak kojim se odgađa prodaja nekretnina do donošenja te odluke, a u slučaju potvrde stečajnog plana naložiti FINA-i da obustavi postupak prodaje.

Vjerovnik Dženita Munteanu Hadžihasanović navodi da je suglasna te se pridružuje nalogu stečajnom upravitelju koji je iznio vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Dodaje da u slučaju potvrde stečajnog plana neće doći do unovčenja nekretnina, pa da stoga predlaže da se s novim utvrđenjem vrijednosti nekretnina koje je predložila u danas dostavljenom podnesku pričekava do odluke o potvrdi stečajnog plana.

Zam. ŽDO Pula navodi da je suglasna te se pridružuje nalogu stečajnom upravitelju koji je iznio vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.

Stečajni upravitelj navodi da se protivi nadopuni i izmjeni dnevnoga reda jer predlagatelj ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. nije kvalificiran za predlaganje skupštine. Predlagatelj također nije dao detaljne upute glede stečajnog plana već se radi o popisu želja. Ukoliko prijedlog IKB UMAG d.d. bude prihvaćen, stečajni upravitelj traži ukidanje odluke skupštine vjerovnika sukladno čl. 108. Stečajnog zakona, jer nije u interesu svih vjerovnika uključujući i vjerovnike koji nisu prisutni. Prodajom stana bi se vjerovnici namirili odmah, a prema stečajnom planu za 3 godine. Što se tiče prijedloga da se FINA-i dostavi zaključak kojim se nalaže odgoda prodaje nekretnina do donošenja potvrde o stečajnom planu stečajni upravitelj predlaže da sud takav zaključak ne donese sve dok se pravomoćno ne odluči o njegovom prijedlogu za ukidanje odluke skupštine vjerovnika kojom se stečajnom upravitelju nalaže izrada stečajnog plana.

Pun. vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. navodi da se stečajnim planom može ustupiti odredba o unovčenju, a sve sukladno odredbama Stečajnog zakona. Smatra da predloženi stečajni plan nije protivan interesima stečajnih vjerovnika, pa niti onih koji nisu nazočni na ovom ročištu, a sve budući će osim utvrđenih tražbina dobiti i kamate.

Na upit suca stečajni upravitelj navodi da predlaže da rok za izradu stečajnog plana bude 30 dana od pravomoćnosti odluke suda o njegovom zahtjevu za ukidanje odluke skupštine vjerovnika.

Na upit suca, svi nazočni vjerovnici navode da su suglasni sa prijedlogom stečajnog upravitelja.

Sudac donosi

z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da je skupština vjerovnika jednoglasno naložila stečajnom upravitelju izradu stečajnog plana u kojemu će biti predviđeno 100% namirenje svih vjerovnika s utvrđenim tražbinama i to u 3 godine u jednakim mjesečnim ratama uz kamatu od 4,5% godišnje, s time da će se odrediti nadzor nad provedbom stečajnog plana te u samom stečajnom planu predvidjeti da je za otuđenje nekretnina te za pravne poslove iznad pojedinačne vrijednosti od 10.000,00 eura potrebna suglasnost stečajnog upravitelja. Stečajni plan će stečajni upravitelj izraditi u roku od 30 dana od pravomoćnosti odluke suda o njegovom zahtjevu za ukidanje odluke skupštine vjerovnika.

II. Predlaže se sudu dostaviti FINA-i zaključak kojim se do donošenja odluke o potvrdi stečajnog plana odgađa prodaja nekretnina, a u slučaju potvrde stečajnog plana naložiti FINA-i da obustavi postupak prodaje.

Stečajni upravitelj nakon donošenja predmetne odluke od strane skupštine vjerovnika navodi da ustraje kod prijedloga da sud istu ukine, a kako je prethodno obrazložio.

S obzirom da se ročište održava i na daljinu, nazočni na daljinu potvrđuju da su tijekom sastava zapisnika pratili putem zvučnika i putem ekrana na svojim računalima te da nemaju prigovora na sastav zapisnika, kojeg neće potpisivati.

Ovaj zapisnik objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda te će se dostaviti stečajnom upravitelju.

Dovršeno u 13:40 sati.

Stečajni upravitelj

Stečajni sudac

Vjerovnici

Dokument je elektronički potpisan:
IVAN DUJIĆ

Vrijeme potpisivanja:
02-10-2026
13:42:23



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU
2.5.4.97=#130D48523436353433373332373135
L=PAZIN
S=DUJIĆ
G=IVAN
CN=IVAN DUJIĆ

Zapisničar

Javnost

Broj zapisa: **9-3088e-12529**

Kontrolni broj: **0ab0e-2bfc4-d1b8d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.